

Salon de **L'HABITAT**
et de **L'IMMOBILIER**

BRIOUDE

11 et 12 octobre 2008

Salle Polyvalente

De 10h à 19h

**Nombreuses
animations
tout public !**

**ENTRÉE
GRATUITE !**

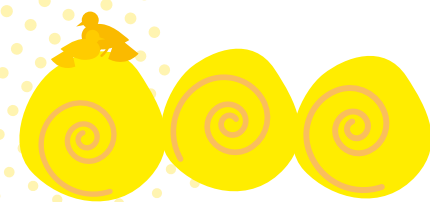
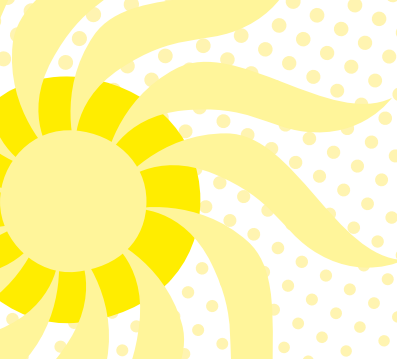
BrioudeExpo

Communauté du Brivadois
de communes

**BRIUDE
ACTION**

BRIOUDE

Chambre de Métiers
et de l'Artisanat
Haute-Loire



EDITO



Une construction saine dans un environnement préservé répond désormais à un besoin de l'ensemble de la population. Afin de vous permettre de mieux appréhender les nouvelles techniques de construction, les nouvelles technologies de production et de maîtrise de l'énergie, nous vous proposons de venir découvrir le 2^{ème} Salon de l'Habitat durable en Brivadois. Une trentaine d'entreprise locales, régionales voire nationales exposent leurs meilleurs produits. Bien évidemment, les banques et les agences immobilières vous proposeront aussi de découvrir les potentialités d'accueil, de construction et de réhabilitation sur le territoire, tout en promulguant des conseils en termes de financement et de fiscalité. Un large choix d'entreprises qui vous permettra de bâtir efficacement vos projets immobiliers.

Cette seconde édition est motivée par la réussite de la première. En effet, près de 2000 personnes avaient franchi les portes de la salle polyvalente de Brioude, ce qui avait eu pour effet de donner à ce salon un rang important dans les événements commerciaux régionaux.



SOMMAIRE

- Coordonnées des exposants** p. 3
- Plan du salon** p. 3
- Programme des animations** p. 4
- L'espace info énergie communique** p. 5
- Infos pratiques** p. 8



Geothermie Aérothermie **Solaire Photovoltaïque**

Solaire Thermique

Récupération Eaux de Pluie **Puit Canadien Ventilation Double Flux**

naturova
Les énergies propres à l'équivalent pour demain

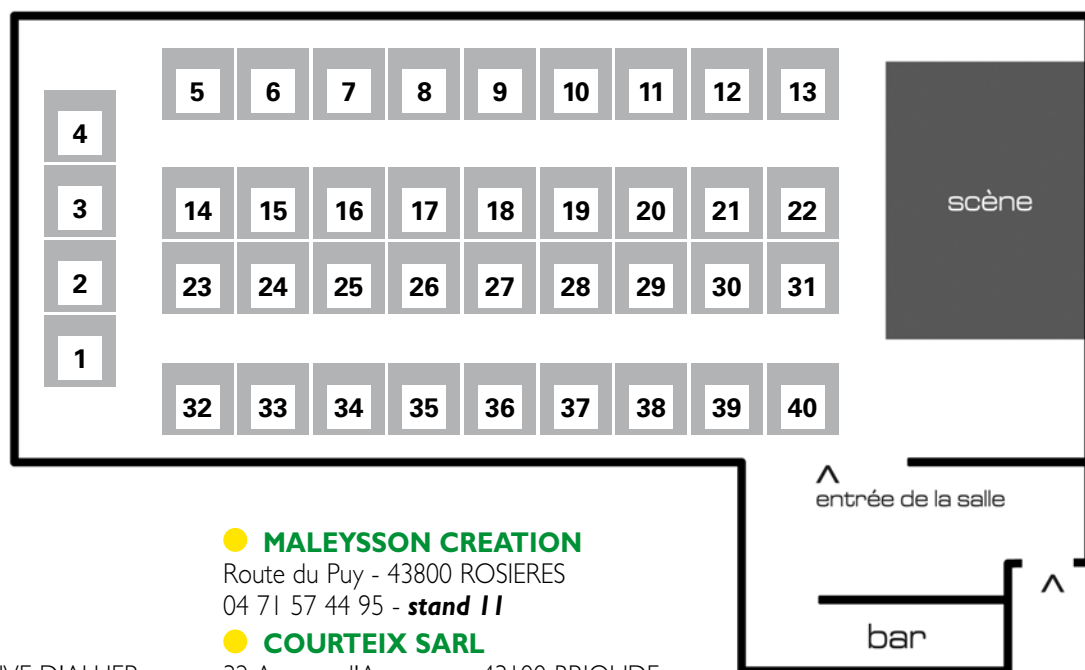
21 du broc
63500 ISSOIRE
Tél 04 73 89 20 58
Fax 04 73 89 29 52

Avenue de Paris
63200 RIOM
Tél 04 73 33 17 82
Fax 04 73 38 61 33
info@naturova.com

www.naturova.com



EMPLACEMENT DES STANDS
Salle Polyvalente - Brioude



● **COCON**

Les Granges - 63500 ST BABEL
06 08 02 06 36 - **stand 1**

● **FLANDIN Anthony**

Les Charious - 43380 VILLENEUVE D'ALLIER
04 71 74 73 97 - **stand 2**

● **CREDIT MUTUEL**

Place Lafayette - 43100 BRIOUDE
04 71 50 81 60 - **stands 3-4**

● **ICS Installation Chauffage Sanitaire**

Pissavit - 43100 VIEILLE-BRIOUDE
06 30 87 81 91 - **stand 5**

● **LAMAT Mathieu**

13 Rue Jules Ferry - 43100 BRIOUDE
04 71 50 10 72 - **stand 6**

● **SARL INOVATERRE**

Avenue de Versailles - 43100 VIEILLE-BRIOUDE
06 79 65 49 49 - **stands 7-8**

● **AVENIR RENOVATION BRIVADOISE**

ZA Vieille-Brioude - 43100 VIEILLE-BRIOUDE
04 71 74 85 38 - **stands 9-10**

● **MALEYSSON CREATION**

Route du Puy - 43800 ROSIERES
04 71 57 44 95 - **stand 11**

● **COURTEIX SARL**

32 Avenue d'Auvergne - 43100 BRIOUDE
04 71 50 18 63 - **stands 12-13**

● **LA COCCINELLE LTD**

Route de Clermont - 63160 BILLOM
04 73 73 42 85 - **stand 14**

● **ETS VIGOUROUX C.**

Les Aubennes - 43230 ST GEORGES D'AURAC
04 71 77 53 54 - **stand 15**

● **SARL ARTENAT**

5 Avenue Victor Hugo - 43100 BRIOUDE
04 71 50 11 69 - **stand 16**

● **CAILLAUD BOURLEYRE**

Impasse des Vignes - 43100 VIEILLE-BRIOUDE
04 71 50 90 12 - **stand 17**

● **VASEE**

Route de St-Sandoux - 63960 VEYRE MONTON
04 73 69 62 42 - **stand 18**

● **AUGELEC NATUROVA**

ZI du Broc - 63500 ISSOIRE
04 73 89 20 58 - **stand 19**

● **LA MAISON DU LOGEMENT 43**

11 Rue Jules Maigne - 43100 BRIOUDE
04 71 74 71 29 - **stands 20-21**

● **SAS JEAN-CLAUDE TIXIER**

ZI Arrest - 43250 SAINTE-FLORINE
04 73 54 08 40 - **stand 22**

● **ISOA ISOLATION**

ZI du Landry II - 24750 BOULAZAC
05 53 03 50 36 - **stand 23**

● **ALPHA CHAUFFAGE**

47 Route de Brassac 43360 VERGONGHEON
06 63 76 81 65 - **stands 24-25**

● **MAIRIE DE BRIOUDE**

Place Lafayette - 43100 BRIOUDE
04 71 74 56 00 - **stand 26**

● **SAS LES MAISONIALES**

32 Bd Vercingétorix - 43100 BRIOUDE
04 71 74 92 91 - **stand 27**

● **ABRY IMMOBILIER**

46 Rue Jules Maigne - 43100 BRIOUDE
04 71 50 13 13 - **stands 28-29**

● **STEINMETZ-ORTIGIER**

45 Rue des Chapelles - 63500 ISSOIRE
04 73 89 17 49 - **stands 30-31**

● **SARL A. VIGANOTTI**

8 Rue du Petit Puits - 63570 AUZAT-LA COMBELLE
04 73 96 00 98 - **stand 32**

● **TERRE CUITE DE LASCHAMPS**

Laschamps - 63380 PONTAUMUR
04 73 79 90 06 - **stand 33**

● **EURL TRANS-BOIS**

Pont de Lamothe - 43100 LAMOTHE
04 71 76 47 90 - **stand 34**

● **SPIRALE**

28 Rue Maréchal Fayolle - 43200 YSSINGEAUX
06 86 93 41 80 - **stand 35**

● **KENZAI SARL**

10 Rue des Ronzières - 63000 CLERMONT-FD
09 62 18 77 38 - **stand 36**

● **THERM'ECO**

Rue des Tireuses de Soie - ZI Nord - 07170 LAVILLEDIEU
04 75 88 26 88 - **stands 37-38**

● **SARL CORTET**

Le Bourg - 43440 CHAMPAGNAC-LE-VIEUX
04 71 76 31 39 - **stands 39-40**

LISTE EXPOSANTS

LES ANIMATIONS

● SAMEDI MATIN

10h30 : le travail et l'utilisation de la chaux par Jean-Jacques Sivet et Patrick Vallat (Avenir Rénovation Brivadoise)

11h30 : inauguration et pot d'accueil aux exposants

● SAMEDI APRES MIDI

15h00 : conférence-diaporama par Samuel Champouillon (Enthalpie) sur le thème :

concevoir une maison économe en énergie

Participation à cette conférence des architectes DPLG :

Alexis Monjauze et Céline Charrier

16h00 : l'**autoconstruction**, sur la technique du bois rond (fuste) par Antoine Berlier (SCOP)

● DIMANCHE MATIN

10h30 : film proposé par Jean-Claude Bourdon (Spirale) sur le thème :

traitements physiques et écologiques de L'EAU de toutes origines et pour tous usages : la dynamisation.

"UNE EAU PURE ET VIVANTE DANS LA MAISON"

● DIMANCHE APRES MIDI

15h00 : conférence diaporama par Rémi Grovel (Forêt Energie Ressource) sur le thème :

Les enjeux et atouts du bois énergie pour le chauffage domestique et collectif (tout public ou collectivité)



Thèmes : Habitat, Environnement, Construction, Travaux.

www.lesmaisoniales.fr

Nos labels Maison équipée Vivrelec NF ENCEM

BRIOUDE • 04 71 74 92 91
06 32 64 63 56

7 agences à votre service sur la LOIRE et la HAUTE LOIRE
Siège Social : 47, rue de la Montat
42000 ST ETIENNE 04 77 42 30 70


Prêt immobilier *C'est bien pensé*

CREDIT MUTUEL BRIOUDE
PLACE LAFAYETTE
43100 BRIOUDE
Tel: 04 71 50 81 60
Email: 07356@cmse.creditmutuel.fr

- Des professionnels à votre écoute
- Une réponse rapide
- Des financements sur mesure
- Des solutions de défiscalisation

Crédit Mutuel
LA banque à qui parler
www.creditmutuel.fr

Sous réserve d'acceptation de votre dossier. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'était pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.



Le comportement responsable, envers la protection de l'environnement et l'augmentation des émissions de gaz à effet de serre, accroît le développement des énergies renouvelables. En Haute-Loire, les énergies renouvelables sont bien représentées avec plus de 50 centrales hydrauliques, le plus grand parc éolien terrestre, environ une centaine de chaudières automatiques à granulés et à bois déchiquetés, plus de 950 installations de chauffe-eau solaire ou système solaire combiné (chauffage et eau chaude solaire) et une dizaine d'installations raccordées au réseau ou en site isolée sur le département.

Le nouveau dispositif d'aides 2008 en Haute-Loire pour les particuliers

Les aides (primes ou avantages fiscaux) accordées pour tout équipement énergies renouvelables ou économies d'énergie allouées par l'Etat, par la Région et le Département pour les particuliers sont actuellement les suivantes :

● SOLAIRE THERMIQUE

- Chauffe-eau solaire (CESI) : 920 € et 50% de crédit d'impôt
- Système solaire combiné (SSC) : 1900 € (eau chaude et assistance au chauffage) et 50% de crédit d'impôt

● BOIS ENERGIE

- Chaudière automatique au bois déchiqueté : 3000 € et 50% crédit d'impôt
- Chaudière automatique au granulés de bois : 1800 € et 50% crédit d'impôt
- Raccordement à un réseau de chaleur, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou par une installation de cogénération : 25% de crédit d'impôt

● SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

- Installation photovoltaïque raccordée au réseau : 1500 € et 50% de crédit d'impôt

● EOLIEN

- Eolienne domestique : 50% de crédit d'impôt sur la fourniture TTC hors pose

● HYDRAULIQUE

- Micro hydraulique : 50% de crédit d'impôt sur la fourniture TTC hors pose

● ECONOMIES D'ENERGIE

- Isolations, vitrages, chaudières performantes, régulation : de 15 à 40% de crédit d'impôt
- Pompes à chaleur : 50% de crédit d'impôt



Les aides peuvent varier et sont soumises à conditions, n'hésitez pas à consulter l'Espace INFO ENERGIE.

Des aides en fonction de vos ressources sont possibles aussi auprès de l'Anah (agence nationale de l'amélioration de l'habitat : www.anah.fr).

Pour le crédit d'impôt : Un crédit d'impôt est une réduction sur le montant de votre impôt sur le revenu. Si le crédit d'impôt excède votre impôt dû, l'excédent vous est restitué. Il concerne l'habitation principale du contribuable. Seuls les services fiscaux sont habilités à vous préciser si vos dépenses peuvent être éligibles. Pour plus d'informations contacter votre centre des impôts ou Impôts service : 08 20 32 42 52 (prix d'un appel local).

Exemple de financement pour un CESI (chauffe-eau solaire individuel)

Rénovation existante, chauffe-eau solaire de 4,6 m² de surface de capteurs et ballon 300 litres.

Coût de l'installation en €

Fourniture solaire :	5 063 €
Pose :	800 €
TVA (5,5%) :	322,47 €
TOTAL TTC :	6 185,47 €

Aides régionales et départementales

Aides du Conseil Régional d'Auvergne : 460 €
Aides du Conseil Général de la Haute-Loire : 460 €
Montant des aides publiques : 920 €
Crédit d'impôt : 2 632 €
= (fournitures solaire – (aides – dépenses main d'œuvres)) × 50% = 2 632 €

Coût de revient après aides : 3 054 € (46%)

Amortissement mensuel sur 10 ans : 26 € par mois

Total des aides : 3 552 € (54%)

Economie moyenne : environ 250 litres de fioul et 645 kg d'équivalent CO² par an

Temps de retour du surcoût de l'installation solaire : 10 à 20 ans (selon l'énergie, prix moyen actuel). Soit le kWh le moins cher pour une durée de vie de plus de 20 ans.

Pour en savoir plus :

Espace INFO ENERGIE de la Haute-Loire

Créé en 2002 dans le cadre du Plan National d'Amélioration de l'Efficacité Énergétique, l'Espace INFO ENERGIE est un service du CAUE 43 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Haute-Loire) avec le concours financier de l'ADEME Auvergne (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie), du Conseil Général de la Haute-Loire, et du Conseil Régional d'Auvergne.

Contact : 08 00 503 893 (appel gratuit)
ou www.eie43.fr

Installation Chauffage Sanitaire



Pompe à chaleur
Energie solaire
Bois
Gaz,fioul
Dépannage

Agréé PG et QUALISOL

Pissavit
43100 VIEILLE BRIOUDE

Tél. : 04.71.74.32.56

Mail : sarlics@orange.fr



LA COCCINELLE

Négoce Matériaux écologiques

ISOLATION NATURELLE
POÊLES A GRANULES DE BOIS
VENTE ET LIVRAISON DE GRANULES

ZAC de l'Angaud - Route de Clermont - 63160 BILLOM
04.73.73.42.85 - sevilla.b@orange.fr



POUJOLAT **BRISACH**
LES DÉCORATEURS DU Foyer

JOTUL **SCAN**

Jean Claude Tixier

Vente et Installation
Cheminées - Poêles - Cuisinières
Conduits de Cheminée
Devis Gratuits

43 - STE-FLORINE - 04 73 54 08 40

Alpha Chauffage

FUMISTERIE
Poêles - cheminées (bois & granulés)...
Combinés bois / granulés Air / Eau - Conduits de fumées...

SOLAIRE
Chauffe eau,...
Chauffage,...

PHOTOVOLTAÏQUE
Fabriquez votre énergie,...
Devenez revendeur,...

47 Route de Brassac • **VERGONGHEON (43)**
04 71 74 07 18 • 06 63 76 81 65

AVENIR RÉNOVATION BRIVADOISÈ

Entretien du patrimoine
Enduit à l'ancienne à la chaux • Badigeon et Stucc
Enduit et Isolation à base de chanvre

Tél./Fax : 04 71 74 85 38 • 43100 BRIOUDE



INOVA-TERRA

Elle est unique, préservons-la

- **Isolation écologique** fibre de bois, laine de mouton etc...
- **Ouate de cellulose** (applicateur agréé ADEK-OUATE)
- **Puits canadien et VMC double flux HELIOS**

installateur sur la région Auvergne, distributeur partout en France

Av. de Versailles - 43100 VIEILLE-BRIOUDE - Tél./Fax : 04 71 50 96 27

Port. 06 79 65 49 49 - Port. 06 79 65 10 86

e-mail : inovaterre@orange.fr

Une eau vivante et pure
SPIRALE

L'eau... autrement **STAND n° 35**

PURIFICATION et RÉGÉNÉRATION ÉCOLOGIQUES DE L'EAU DANS TOUTS SES USAGES
FILTRATION • DYNAMISATION • ADDUCTION • SOURCE • PUIITS • CAPTAGE • PISCINE

Plans d'eau eutrophés • Lagunes d'épuration • Lits plantés

Technologies naturelles bionumériques : Systèmes PLOCHER et EWO

BUREAU D'ÉTUDE - DEVIS - RÉALISATIONS

28 Rue Maréchal Fayolle - 43200 YSSINGEAUX

Tél : 04 71 56 03 41 ou 06 86 93 41 80 Fax : 04 71 65 34 68

jclaudebourdon@orange.fr www.s-p-i-r-a-l-e.com

Mathieu LAMAT

**ENERGIE RENOUVELABLE
PLOMBERIE - SANITAIRE**

POÊLE A BOIS ET A GRANULE

CHAUDIERE A GRANULE / FIOUL / BOIS / GAZ
POMPE A CHALEUR : AEROTHERMIE / GEOTHERMIE
SOLAIRE : THERMIQUE / PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATEUR

Qualisol



BRIOUDE
04 71 50 10 72



LA MAISON DU LOGEMENT 43



**Devenez
propriétaire au
cœur de Brioude**
**Stands 20
et 21**

LA MAISON DU LOGEMENT 43

11, Rue Jules Maigne
43100 Brioude

www.lamaisondulogement43.com

04 71 74 71 29



L'eau
Source de **vie**
Source d'**économie**

Fosse
septique

Assainissement
Individuel / Collectif

Récupération
d'eau de pluie

Pompe de
relevage

Terrassement

Rétention
d'eau

SARL VASEE Route de St-Sandoux - 63690 Veyre-Monton
Tél. : 04 73 69 62 42 - www.vasee.fr - Email : ent.giraudon@wanadoo.fr

SARL CORTET Christian

Chauffage - Sanitaire - Solaire
Electricité - Ménager - Télé - Hi-Fi

43440 CHAMPAGNAC LE VIEUX
Tél. 04 71 76 31 39 - Fax 04 71 76 31 76
www.energies-renouvelables-43.com



Partenaire **ATLANTIC**
Stands 39-40



ETS COURTEIX SARL



**ELECTRICITE - PLOMBERIE
CHAUFFAGE - SANITAIRE**

Produits exposés :

Pompe à chaleur
Panneau solaire
Chaudières toutes énergies
Poêles à bois et granulés

32 avenue d'Auvergne - 43100 BRIOUE
Tél. 04 71 50 18 63 - Fax : 04 71 50 09 30

courteixsa@wanadoo.fr

Présents sur nos stands 12 et 13

VIESMANN



ÖkoFEN





INFOS PRATIQUES

Administration et secrétariat :

Association Foire Expo - Immeuble interconsulaire
Avenue Léon Blum - BP 30 - 43101 BRIOUDE CEDEX
Tél : 04 71 74 90 42 - Fax : 04 71 74 85 78
Mail : brioude-action@wanadoo.fr
Web : www.brioude-action.com

Président : Jean-Jacques FAUCHER

Membres du comité :

Gérard BRIVES
Jean FARGETTE
Jacques LEBLOND

Coordination technique :

Stéphane CHALIER
Alain FLOUR
Catherine GOUGUET

Heures d'ouverture :

De 10 h à 19 h du samedi 11 octobre
au dimanche 12 octobre 2008

